

Villa Médicis

(92) Courbevoie, construction d'un nouveau site pour personnes âgées

FICHE PROJET

138 lits

15 840 m² SDO

24,7 M€ (valeur 2013)

Livraison 2015

Marché privé

Maître d'ouvrage

Société Immobilière Villa Médicis (groupe Hexagone Santé)

Architecte

Michel Beauvais Associés

Partenaires :

CET Ingénierie, BET

J.C. Drauart, économie

Vulcano, SSI

Un EHPAD en centre urbain

Répondant à un enjeu démographique, le projet de la Villa Médicis s'implantera au cœur d'un espace paysagé de 1 700 m² au centre de Courbevoie. Le programme comprend un bâtiment principal de six niveaux accueillant principalement un EHPAD dont la façade urbaine est rythmée par la présence de bow-windows et par l'entrée du hall d'accueil. Celui-ci permet une transparence entre la rue et un jardin orienté au sud et animé par une succession de tableaux à thèmes. Le projet privilégie pour ses résidents confort d'usage et plaisir à vivre dans un espace bénéficiant d'une lumière naturelle généreuse. Pour cela, l'architecte a aménagé dans les étages des atriums et de larges terrasses ouvertes sur le jardin.

