

Résidence Les Florales

(93) Bagnolet extension-restructuration de l'EHPAD

Un nouveau visage pour une résidence médico-sociale en centre ville

A partir d'un bâtiment caractéristique des années 60, privilégiant une verticalité devenue inadaptée, l'EHPAD des Florales a subi des opérations de réhabilitation successives réduisant l'impact du bâti de 12 à 9 étages. L'organisation spatiale actuelle ne correspondant plus aux bonnes conditions de prise en charge des résidents, le projet porte sur une conception structurelle du projet qui améliore l'échelle humaine, en réduisant l'impact du bâti à seulement 6 étages. La réorganisation fonctionnelle des activités est optimisée grâce à un bâtiment «pont», placé au-dessus des existants. S'adossant aux étages supérieurs, celui-ci prend appui sur des portiques métalliques, auxquels viennent se greffer des noyaux verticaux extérieurs. Réalisée en maintenant l'activité de la résidence, cette opération exceptionnelle met en place des dispositions opérationnelles particulièrement adaptées à la sécurité et au confort des résidents.

FICHE PROJET

191 lits

13 346 m² SDO

19,1 M€ HT (valeur 2016)

Livraison 2020

Marché Privé

Maitre d'ouvrage

PRO BTP

Équipe de maîtrise d'oeuvre

Michel Beauvais Associés, architecte mandataire

TPFI, BET

Jean-Claude Drauart, économiste

Arwitec, cuisiniste

